

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ а Александра Взаимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигисна"			4 646,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Покос травы триммером бензиновым материалы	1365,00	кв.м	3,00	4 095,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
6	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Переподключение линии ул.освещения, бп (№ 659)	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	59,00	кВт*ч	6,53	385,27
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	45,89	куб.м.	66,89	3 069,58
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	45,89	куб.м.	53,83	2 470,26
	Горячая вода за май 2025:				
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49592,89	2 975,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9037,08	248,52
14	Услуги банка	1,1	%		241,74
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за май 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
	ИТОГО:				49 994,07

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 49 994,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

теева

1.  теева